



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

CLAVE: FT-JC-17-00.

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-1761/2023.

TLAXCALA, TLAX., A 26 DE DICIEMBRE DE 2023.

**ASUNTO:** FINIQUITO DE OBRA.

**GRUPO EDIFICADOR ALED, S.A. DE C.V.**

**RUBEN RIVERA ORTEGA.**

**REPRESENTANTE LEGAL.**

**P R E S E N T E.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPGO-29-128-2023, CODIGO: PGO-157-2023, OBRA: TELESECUNDARIA LAZARO CARDENAS DEL RIO, DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIOS "A,C,E,G" Y SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS DE EDIFICIO "A" Y OBRA EXTERIOR., UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SAN SIMEON XIPETZINCO, HUEYOTLIPAN , TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS  
SUPERVISOR DE OBRA.

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

C.c.p.- Lic. Miguel Piedras Díaz, Director General del ITIFE. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Lic. Wuilber Hernandez Tecpa. Jefe de Oficina Jurídica. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Archivo.

FT-JC-19-00

## ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-128-2023

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 18 DE ENERO DE 2024, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA GRUPO EDIFICADOR ALED, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR RUBEN RIVERA ORTEGA ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

### I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: BAPGO-29-128-2023

NUMERO DE CODIGO: PGO-157-2023

**OBJETO DEL CONTRATO:** TELESECUNDARIA LAZARO CARDENAS DEL RIO, SAN SIMEON XIPETZINCO, HUEYOTLIPAN

ANOTAR LA DESCRIPCION: IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIOS "A,C,E,G" Y SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS DE EDIFICIO "A" Y OBRA EXTERIOR.

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 453,825.98  
( CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS 98/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 56 DÍAS NATURALES

DIAS DE PRORROGA

FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 30 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 24 DE DICIEMBRE DE 2023



FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-128-2023**

**II. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 30 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION REAL: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

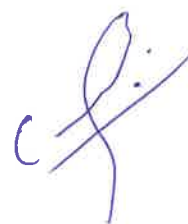
MONTO REAL EJERCIDO: \$ 453,825.98  
( CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS 98/100 M.N.) IVA INCLUIDO

**III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZÓ EL TRÁMITE DE LA ESTIMACIÓN: 1 FINIQUITO.

PAGO	MONTO I.V.A.	COBRADO CON	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$	-	
MONTO CONTRATO	\$	453,825.98	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$	317,443.73	30/10/2023 AL 15/12/2023
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	\$	136,382.24	16/12/2023 AL 24/12/2023
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$	453,825.98	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$	0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$	-	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



FT-JC-19-00

## ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-128-2023

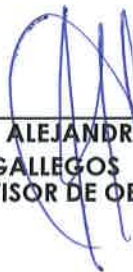
### IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 18 DE ENERO DE 2024 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE



INGENIERO ALEJANDRA FLORES  
GALLEGOS  
SUPERVISOR DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



GRUPO EDIFICADOR ALED, S.A. DE C.V.  
RUBEN RIVERA ORTEGA

GRUPO EDIFICADOR  
ALED, S.A. DE C.V.

R.F.C. GEA 050177 320

RS DONALDO COLASO 1

INSTRUMENTAL  
MEXICAN TLAX

C.P. 96350

Vc.Bo  
 **ITIFE**  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION.